

**UMOWA WYNAJMU APARTAMENTU
W CHORWACJI – 22211 VODICE, Želino 23 B, Croatia**

Zawarta w **Vodice dnia** r.
Pomiędzy Januszem Tatomir
Želino 23 B, 22211 Vodice
Zwanym dalej **Właścicielem**

a

Panem /Panią
zamieszkałym w :
legitymującym się dowodem osobistym nr:
telefon komórkowy nr :
e-mail:

zwanym dalej **Klientem**

§ 1.

Właściciel oddaje **Klientowi** na okres **od** **do** apartament **nr :**
w celu przebywania i używania zgodnie z niniejszą umową.
Apartament jest typu 4+1 (dwie sypialnie po 2 osoby + 1 osoba w pokoju dziennym).
Ilość osób które będą przebywały w apartamencie podczas pobytu (**.....**)
W ramach umowy Klientowi przysługuje **jedno** bezpłatne miejsce parkingowe na terenie posesji.

§ 2.

Właściciel oświadcza, że nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające lub ograniczające udostępnienie Apartamentu do używania.

§ 3.

Należność

Za udostępnienie Apartamentu w terminie określonym w § 1. **Klient** zapłaci **Właścicielowi** należność w wysokości € lub równowartość w złotych wg kursu NBP w dniu dokonania wpłaty.

§ 4.

Warunki płatności

Należność za pobyt płatna w dwóch ratach:

I rata - zaliczka w wysokości 30 % kwoty wymienionej w § 3. tj. € została wpłacona gotówką lub przelewem w dniu podpisania umowy na nr konta podany poniżej.

II rata - pozostałe 70 % należności wymienionej w § 3. tj. € należy wpłacić najpóźniej 30 dni przed terminem rozpoczęcia pobytu. Terminem zapłaty należności jest data wpływu tych należności na konto bankowe **Właściciela Janusz Tatomir 30-091 Kraków ul.Bronowicka 38/3** w Banku Pekao S.A. I Oddział Kraków:

- konto złotówkowe nr **08124014311111000009969827**

- konto walutowe w € nr **80124014311978000009969801**

w przypadku przelewu z zagranicy **SWIFT kod PL 80124014311978000009969801 PKOPPLPW** lub data wpłaty gotówkowej.

§ 5.

Warunki rezygnacji z umowy przez Klienta.

W przypadku rezygnacji przez **Klienta** z umowy wpłacona zaliczka jak i II rata nie podlegają zwrotowi.

§ 6. **Zakwaterowanie**

Na 1h przed przyjazdem na miejsce, **Klient** zobowiązany jest skontaktować się z **Januszem Tatomirem (+48 601 365 988)** i umówić na odbiór kluczy w konkretnym miejscu i godzinie. Po odebraniu apartamentu **Klient** podlega, zgodnie z miejscowym prawodawstwem, obowiązkowi zameldowania i **uiszczenia opłaty turystycznej w wysokości 10 kn dziennie od osoby dorosłej, dzieci od 12 - 18 roku płacą 5 kn za dobę**. Czynności tych dokonuje pan Janusz (lub osoba przez niego wskazana) na podstawie następujących danych : **imię i nazwisko, data urodzenia i numer paszportu lub dowodu osobistego, wszystkich uczestników. Prosimy o wcześniejsze przygotowanie w/w informacji.**

§ 7. **Pobyt**

Wynajem apartamentu rozpoczyna się najwcześniej o godz. **15:00** pierwszego dnia pobytu i kończy najpóźniej o godz. **09:00** ostatniego dnia pobytu.

§ 8.

Klient zobowiązuje się do zachowania porządku, czystości i właściwego stanu apartamentu, do korzystania z niego i przynależnych pomieszczeń w sposób zgodny z przeznaczeniem oraz do zachowania zasad dobrego sąsiedztwa.

§ 9.

Klient powinien natychmiast poinformować o ewentualnych uszkodzeniach i brakach stwierdzonych po przyjeździe. **Klient** powinien również zgłosić szkody wyrządzone przez siebie podczas pobytu i pokryć równowartość tych szkód, dokonując stosownej wpłaty gotówkowej na ręce pana Janusza . Przed wyjazdem wynajmujący jest zobowiązany pozostawić uprzątnięty lokal.

§ 10.

Klient ma bezwzględny obowiązek ścisłego przestrzegania przepisów i zasad przeciwpożarowych oraz **regulaminu porządku.**

§ 11.

Zabronione jest używanie znajdujących się w apartamencie, instalacji i urządzeń w sposób nie odpowiadający ich przeznaczeniu, mogący prowadzić do ich zniszczenia lub uszkodzenia.

§ 12.

Apartament jest typu 4+1 (dwie sypialnie po 2 osoby + 1 osoba w pokoju dziennym).

§ 13.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Właściciel

.....
Klient

Adres Korespondencyjny:

Janusz Tatomir
ul.Sikorskiego 66
32-400 Myślenice

Załączniki do umowy:
- Regulamin porządku

**NASZYM KLIENTOM ŻYCZYMY
MIŁEGO POBYTU i DOBREGO WYPOCZYNKU**

Wyrażam / nie wyrażam/* zgody na przetwarzanie moich danych osobowych w celu marketingowym
*niepotrzebne skreślić.

.....
(podpis)